



Inleiding

Als Industriekring Haarlem (IKH) willen wij u bedanken dat wij in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze in te dienen op de Ontwerp Omgevingsvisie Noord-Holland. Uiteraard leggen wij de focus in onze zienswijze op de economische aspecten en bedrijventerreinen. Maar ook wij kijken verder dan alleen het economisch gewin van onze leden. Bij het lezen van het stuk zijn wij blij dat veel van onze speerpunten terugkomen in het ontwerp van de omgevingsvisie.

De IKH onderschrijft de provinciale ambities voor zorgvuldig ruimtegebruik, verduurzaming, energietransitie, bereikbaarheid en een sterke economie. De Waarderpolder vormt daarvan een uitstekend praktijkvoorbeeld. Tegelijkertijd vraagt de IKH de provincie om de economische functie van strategische bedrijventerreinen nadrukkelijker te verankeren in de omgevingsvisie. Bescherming van de Waarderpolder als exclusieve werklocatie, actieve ondersteuning van verdichting, aandacht voor netcongestie en een expliciete koppeling tussen woningbouw en werkgelegenheid zijn noodzakelijk om de economische kracht van Haarlem en Noord-Holland ook op lange termijn te behouden. Wij willen graag in onze zienswijze aangeven waar wij aansluiten bij het ontwerp om vervolgens ook aan te geven waar wij wat missen of waar in onze ogen een stap extra gezet mag worden.

Punten die goed aansluiten op de omgevingsvisie

Verduurzaming en energietransitie

De provincie kiest expliciet voor ruimte voor energieopwekking, energie-infrastructuur en de energietransitie. Ook de ambitie om klimaatneutraal te worden komt terug in de ontwerpvisie. Daarmee sluiten de IKH-punten over warmtenetten, zonne-energie, vervanging van windmolens, circulair ondernemen en aanpak van netcongestie goed aan.

Zorgvuldig ruimtegebruik en verdichting

De provincie stelt dat de beschikbare ruimte schaars is en zorgvuldig moet worden benut. Ontwikkelingen worden zoveel mogelijk geconcentreerd op locaties waar infrastructuur al aanwezig is. Dit ondersteunt het IKH-standpunt om de Waarderpolder te verdichten door hoger te bouwen en onbenutte ruimte beter te gebruiken.

Bereikbaarheid

De provincie benoemt bereikbaarheid als één van de grote ruimtelijke opgaven. Nieuwe ontwikkelingen moeten zoveel mogelijk plaatsvinden nabij bestaande infrastructuur en openbaar vervoer. Daarmee sluiten de wensen voor betere OV-verbindingen, fietsinfrastructuur en de verbetering van de 'last mile' logisch aan bij de provinciale doelstellingen. Samen met Parkmanagement Waarderpolder heeft de IKH een [Mobiliteitsvisie bedrijventerrein Waarderpolder](#) laten opstellen door Goudappel.

Sterke en duurzame economie

De provincie geeft expliciet aan ruimte te willen bieden aan een sterke en duurzame economie en aan innovatieve sectoren. Dit ondersteunt de positie van de Waarderpolder als economisch kerngebied binnen de Metropoolregio Amsterdam.

Punten die naar onze mening onvoldoende terugkomen in de omgevingsvisie

Bescherming van bestaande bedrijventerreinen

Hoewel de provincie inzet op een sterke economie, ontbreekt een expliciete keuze om belangrijke bedrijventerreinen zoals de Waarderpolder duurzaam te beschermen tegen functiemenging en transformatie naar wonen.

Voor de IKH is dit juist een cruciaal punt. De Waarderpolder moet primair een werklocatie blijven, zodat bedrijven kunnen investeren en groeien zonder beperkingen door woonfuncties.

Wij vragen de provincie om strategische bedrijventerreinen expliciet te erkennen en langdurig te beschermen als werklocaties.

Werkgelegenheid als gelijkwaardige opgave naast woningbouw

De ontwerpvisie benoemt woningbouw uitgebreid, maar legt minder nadruk op de noodzaak om tegelijkertijd ruimte te reserveren voor nieuwe arbeidsplaatsen.

Voor Haarlem en de Waarderpolder is dit van groot belang gezien:

- de lage woon-werkratio;
- de geplande woningbouw;
- de behoefte aan duizenden extra banen.

Wij vragen de provincie om een expliciete koppeling tussen woningbouwopgaven en de ontwikkeling van voldoende hoogwaardige werkgelegenheid.

Verdichting van bedrijventerreinen

De provincie spreekt over zorgvuldig ruimtegebruik, maar benoemt nauwelijks hoe bestaande bedrijventerreinen intensiever kunnen worden benut.

De Waarderpolder laat juist zien dat:

- meerlaags bouwen;
- stapeling van functies;
- efficiënter grondgebruik;

een belangrijk alternatief vormen voor uitbreiding in open landschap.

Wij vragen de provincie daarom om verdichting van bedrijventerreinen als expliciete provinciale ontwikkelstrategie op te nemen.

Aanpak van netcongestie

De energietransitie wordt benoemd, maar een concrete koppeling met de economische gevolgen van netcongestie ontbreekt in de visie.

Voor ondernemers in de Waarderpolder is dit momenteel een van de grootste belemmeringen voor groei en verduurzaming.

Wij vragen de provincie om netcongestie expliciet als economische én ruimtelijke opgave te erkennen.

Bereikbaarheid van economische clusters

De provincie noemt bereikbaarheid als algemeen thema, maar benoemt niet specifiek de bereikbaarheid van bestaande economische kerngebieden.

De herinrichting van de Oudeweg, OV-verbindingen naar de Waarderpolder en de verbetering van de aansluiting op stations zijn voor de economische ontwikkeling essentieel. Ook een extra aansluiting op de A9 (Velserboog) is voor de bereikbaarheid van de Waarderpolder van essentieel belang.

Wij vragen de provincie om economische knooppunten zoals de Waarderpolder expliciet mee te nemen in provinciale mobiliteitskeuzes. Daarnaast een sterke lobby op te zetten voor de realisatie van de Velserboog. Dit is namelijk de enige

reële manier is om het beperkte aantal ontsluitingen van de Haarlemse regio naar de andere regio's te vergroten, en zo effectiever overbelasting van de lokale wegen te voorkomen.

Achtergrondinformatie

Industriekring Haarlem

De Industriekring Haarlem (IKH) is de belangenvereniging van ondernemers in de Waarderpolder en vertegenwoordigt ruim 150 bedrijven, van klein tot groot. De organisatie zet zich in voor een schoon, veilig, duurzaam en goed bereikbaar bedrijventerrein, zodat ondernemers optimaal kunnen ondernemen en groeien.

Als belangrijkste vertegenwoordiger van het bedrijfsleven in de Waarderpolder fungeert de IKH als gesprekspartner voor de gemeente, parkmanagement en andere stakeholders. Daarnaast behartigt de IKH de belangen van ondernemers binnen de Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) Waarderpolder en treedt zij regelmatig op als woordvoerder van het gebied richting regionale en lokale media. Een belangrijke doelstelling is het stimuleren van innovatie, samenwerking en verduurzaming binnen het grootste bedrijventerrein van Haarlem.

De Waarderpolder

De Waarderpolder is het grootste bedrijventerrein van Haarlem en een van de belangrijkste economische locaties in de regio. Het gebied ligt centraal in de Metropoolregio Amsterdam, dicht bij Schiphol, de A9 en A200, en beschikt over een eigen treinstation (Haarlem Spaarnwoude).

Op het bedrijventerrein zijn ongeveer 1.600 bedrijven gevestigd, variërend van industrie en logistiek tot IT, zakelijke dienstverlening, creatieve bedrijven en innovatieve maakindustrie. Samen bieden deze bedrijven werk aan circa 15.500 medewerkers en vertegenwoordigen zij een economische toegevoegde waarde van ongeveer € 1,34 miljard per jaar.

De Waarderpolder vormt het economische hart van Haarlem en speelt een belangrijke rol in het behoud van werkgelegenheid binnen de stad. Het terrein onderscheidt zich door zijn sterke ondernemersnetwerk, collectieve parkmanagement, aandacht voor veiligheid en de gezamenlijke inzet op duurzaamheid, circulariteit en innovatie.

Door de schaarse ruimte in Haarlem ligt de focus de komende jaren op het verder ontwikkelen van de Waarderpolder door verdichting, verduurzaming en verbetering van de bereikbaarheid. Daarmee blijft het gebied een belangrijke vestigingslocatie voor bestaande en nieuwe bedrijven en een cruciale economische motor voor Haarlem en Noord-Holland.

Bedrijfsinvesteringszone

De Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Waarderpolder is een samenwerkingsinstrument waarmee ondernemers in de Waarderpolder gezamenlijk investeren in de kwaliteit van het bedrijventerrein. Alle ondernemers binnen het aangewezen gebied betalen via een gemeentelijke heffing mee aan een gezamenlijk fonds, waarvan de opbrengsten volledig worden ingezet voor projecten in de Waarderpolder. De officiële speerpunten van de BIZ zijn veiligheid, kwaliteit, uitstraling en samenwerking.

De BIZ Waarderpolder bestaat al sinds 2012 en is meerdere keren verlengd. De huidige periode loopt tot en met 2026. Inmiddels wordt gewerkt aan een nieuwe periode 2027-2031, waarvoor opnieuw een draagvlakmeting onder ondernemers wordt georganiseerd.

De BIZ Waarderpolder wordt vaak gezien als een van de succesfactoren achter het functioneren van de Waarderpolder als economisch kerngebied. Door de collectieve aanpak kunnen ondernemers gezamenlijk investeren in zaken die voor individuele bedrijven moeilijker te organiseren zijn, zoals beveiliging, gebiedsbranding, mobiliteit, duurzaamheid en de kwaliteit van de openbare ruimte.

Ondernemers in de Waarderpolder zijn dus niet alleen economisch actief, maar investeren opok gezamenlijk in duurzaamheid, veiligheid en de kwaliteit van hun leef- en werkomgeving.

Convenant gemeente Haarlem en de IKH

Het [vijfde Convenant Waarderpolder](#) bevestigt de ruim twintig jaar durende samenwerking tussen de gemeente Haarlem en de Industriekring Haarlem aan de ontwikkeling van de Waarderpolder als economische motor van de stad. Het convenant legt een gezamenlijke visie vast waarin de Waarderpolder wordt gezien als een toekomstbestendige werklocatie die van groot belang is voor werkgelegenheid, innovatie, verduurzaming en de economische weerbaarheid van Haarlem en de regio.

De partijen onderstrepen dat werk, naast wonen, een volwaardige plaats verdient in de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Met een economische toegevoegde waarde van ruim 1,34 miljard euro vormt de Waarderpolder het belangrijkste economische cluster van Haarlem. Daarom is gekozen voor een duidelijke koers waarin het gebied behouden blijft als werklocatie en tegelijkertijd ruimte krijgt om verder te groeien en zich te vernieuwen.

De toekomstige ontwikkeling van de Waarderpolder is gebaseerd op slim en intensief ruimtegebruik, goede bereikbaarheid en een sterke verbinding met de stad en de regio. Verdichting, duurzame mobiliteit en een hoogwaardige openbare ruimte moeten bijdragen aan een aantrekkelijk ondernemersklimaat. Tegelijkertijd zetten gemeente en bedrijfsleven gezamenlijk in op verduurzaming, klimaatadaptatie, vergroening, het versterken van de energie-infrastructuur en het stimuleren van circulaire en innovatieve bedrijvigheid.

Het convenant laat zien dat de Waarderpolder niet alleen een bedrijventerrein is, maar een strategische werklocatie waar overheid, ondernemers en kennisinstellingen samenwerken aan de economie van de toekomst. De brede en langdurige samenwerking biedt een stevig fundament om de Waarderpolder ook in de komende jaren te ontwikkelen als een duurzame, innovatieve en economisch krachtige plek voor ondernemerschap en werkgelegenheid.