

# Jaarverslag 2025

**Stichting BIZ Waarderpolder**  
**Stichting Parkmanagement Waarderpolder**



**Waarderpolder**  
Parkmanagement

# Vooraf

Wij kijken terug op een bijzonder jaar: 2025. In dat jaar hebben wij opnieuw een belangrijke stap gezet in onze samenwerking met de gemeente Haarlem. Wij hebben een nieuw convenant afgesloten voor de periode 2026-2030. Dit convenant is een belangrijke basis voor het werk van zowel de Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) Waarderpolder als Parkmanagement Waarderpolder.

Na de zomer van 2026 krijgen ondernemers in de Waarderpolder weer de vraag of zij de BIZ willen voortzetten. In dit jaarverslag laten wij zien wat Parkmanagement Waarderpolder allemaal doet. Deze activiteiten worden grotendeels betaald met de bijdrage van de BIZ. Het is daarom goed om dit verslag te lezen. Zonder een BIZ zijn er geen gezamenlijke voorzieningen, zoals beveiliging, duurzaamheidsprojecten en samenwerking.

Zoals elk jaar presenteren wij het jaarverslag van Stichting Parkmanagement Waarderpolder (SPW) en Stichting BIZ Waarderpolder. Deze twee organisaties werken nauw samen. In dit verslag leggen wij uit hoe deze samenwerking eruit ziet. Ook geven wij financiële verantwoording en blikken wij terug op de belangrijkste ontwikkelingen in 2025. Via links in het verslag kan je meer informatie vinden op onze website.

De jaarrekeningen zijn goedgekeurd door de accountant en kunnen op afspraak worden ingezien op ons kantoor aan de Waarderweg 50C. Parkmanagement Waarderpolder en BIZ Waarderpolder zijn stichtingen zonder winstoogmerk. Alle inkomsten worden gebruikt voor het verbeteren van Waarderpolder Haarlem Business Park.

Parkmanagement Waarderpolder is een samenwerking tussen ondernemers in de Waarderpolder, vertegenwoordigd door de Industriekring Haarlem (IKH), en de gemeente Haarlem. Wij zetten ons in voor een schoon, heel en veilig bedrijventerrein, een goed vestigingsklimaat en passende diensten. Ook zijn wij het aanspreekpunt voor alle ondernemers in het gebied.

# Inhoudsopgave

<b>1. Stichting BIZ Waarderpolder</b>	<b>4</b>
Werkbezoeken met college, wethouder en burgemeester.	6
<b>2. Stichting Parkmanagement Waarderpolder</b>	<b>7</b>
Inkomsten Stichting Parkmanagement Waarderpolder	7
Uitgaven Stichting Parkmanagement Waarderpolder	7
<b>3. Resultaten Parkmanagementdienstverlening</b>	<b>8</b>
3.1 Schoon, heel en veilig	8
3.2 Resultaten Duurzaamheid	12
3.3 Waarderpolder reist Duurzaam	15
3.4 Stagebureau verbindt onderwijs en bedrijfsleven	16
3.5 Relatiebeheer - persoonlijk contact met de bedrijven	19
3.6 Resultaten communicatie	19

## Leeswijzer

Dit jaarverslag is een interactieve PDF. Hiermee kunt u eenvoudig door de pagina's navigeren, online artikelen lezen en naar podcasts luisteren. Via de interactieve elementen vindt u snel alle relevante informatie en extra content. Onderaan elke pagina vindt u een pijltje waarmee u direct terug kunt keren naar de inhoudsopgave.

SPW HIGHLIGHT



Klik op dit icoon voor de SPW highlight

POLDERCAST



Klik op dit icoon voor de SPW podcast

# 1. Stichting BIZ Waarderpolder

Het organiseren van de collectieve beveiliging, de veiligheid van de openbare ruimte in het gebied Waarderpolder, is de belangrijkste dienst die Parkmanagement Waarderpolder levert. Al sinds 2012 is deze dienst georganiseerd door middel van een BIZ (Bedrijven Investeringszone). De BIZ Waarderpolder is een fonds van en voor ondernemers waar alle bedrijven in het postcodegebied 2031 (de Waarderpolder) aan deelnemen en van profiteren.

**Het organiseren van de collectieve beveiliging, de veiligheid van de openbare ruimte in het gebied Waarderpolder, is de belangrijkste dienst die Parkmanagement Waarderpolder levert.**

Voor het uitvoeren van de BIZ is een stichting opgericht. Deze stichting zorgt voor de financiering van de activiteiten voor het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van de Bedrijven Investeringszone Waarderpolder.

Per 1 januari 2022 is de derde BIZ-periode in de Waarderpolder gestart, nadat een grote meerderheid van de ondernemers in 2021 JA gestemd had voor een nieuwe BIZ. De huidige BIZ loopt tot en met 2026.

## **Inkomsten Stichting BIZ Waarderpolder**

In 2025 ontving de stichting BIZ Waarderpolder een voorschotbedrag van netto 400.000 euro aan inkomsten, bijeengebracht door de ondernemers in de Waarderpolder. De bijdrage varieert in 2025 van nul tot maximaal 1458,60 euro per jaar en wordt jaarlijks met 2% geïndexeerd. De bijdrage wordt geïnd bij de gebruiker(s) van een pand. Bij leegstand betaalt de eigenaar.

Het innen van een BIZ-bijdrage is wettelijk geregeld. Voor de BIZ Waarderpolder int de gemeente Haarlem de bijdrage via Cocensus bij alle bedrijven in het BIZ-gebied. Dit gebeurt als aparte en herkenbare bijdrage op de jaarlijkse WOZ-aanslag.

De grondslag voor de heffing is de WOZ-waarde van het bedrijfspand. De gedachte daarbij is dat hoe groter een bedrijf is, hoe meer profijt de eigenaar en huurder



hebben van een goed beveiligd bedrijventerrein. De gemeente draagt de BIZ- bijdrage af aan de stichting BIZ Waarderpolder.

### **Uitgaven Stichting BIZ Waarderpolder**

De exploitatie van de collectieve beveiliging is uitbesteed aan Stichting Parkmanagement Waarderpolder (SPW). Dit is de overkoepelende stichting waarin diverse diensten voor ondernemers en het bedrijventerrein worden aangeboden. De stichting selecteert uit aanbieders van collectieve beveiliging een bedrijf voor de uitvoering van de collectieve beveiliging. De selectie gebeurt op basis van prijs en kwaliteit. Alpha Security is bij de start van de collectieve beveiliging als beste uit de bus gekomen wat betreft de prijs en de kwaliteiten van de dienstverlening. De samenwerking met dit bedrijf was afgelopen jaren erg succesvol.

In 2025 kostte het uitvoeren van de BIZ 460.000 euro. Dit bedrag is grotendeels besteed aan de surveillance op alle avonden van de week en gedurende alle weekenden van het jaar door beveiliging Alpha Security. Ook zorgt dit bedrijf voor de opvolging van alarmmeldingen, pro-actieve signalering van verdachte situaties, het doorgeven van meldingen aan de politie en het informeren en adviseren van bedrijven over gesignaleerde risicovolle situaties. Alle activiteiten van het beveiligingsbedrijf voor het bedrijventerrein kostten in 2025 in totaal 238.095 euro.

**De BIZ-bijdrage mag alleen worden gebruikt voor activiteiten van de BIZ Waarderpolder. Dit is wettelijk zo geregeld en de gemeente Haarlem ziet hier via controle van de jaarrekening op toe.**

Andere uitgaven voor veiligheid van de openbare ruimte worden gedaan door KG Parkmanagement. Zij regelen de administratieve afhandeling van de collectieve beveiliging waaronder allerlei taken vallen, zoals de deelname in het KVO-netwerk (Keurmerk Veilig Ondernemen), het bijhouden van de nachtrapportages van de surveillanten, het doorlopen van een jaarlijkse veiligheidsaudit waarbij afspraken worden gemaakt en

nageleefd over veiligheid met andere veiligheidspartners in de regio. Parkmanagement voert verder geregeld schouwen uit van de openbare ruimte op Waarderpolder Haarlem Business Park. Deze werkzaamheden kosten samen 93.560 euro. Verder worden kosten gemaakt voor communicatie, zoals drukwerk, het in stand houden van informatiekansen en het informeren van bedrijven in de Waarderpolder via deze kanalen.

De communicatiekanalen zijn: [www.waarderpolder.nl](http://www.waarderpolder.nl), de digitale nieuwsbrief het WP Journaal, de Waardervol, bijdragen in reguliere media, Facebook, LinkedIn en het organiseren van netwerkbijeenkomsten. Ook communicatieadvies voor zover het over BIZ-zaken gaat, valt onder de uitgaven van de BIZ.

De BIZ-bijdrage mag alleen worden gebruikt voor activiteiten van de BIZ Waarderpolder. Dit is wettelijk zo geregeld en de gemeente Haarlem ziet hier via controle van de jaarrekening op toe.

Een nadere inhoudelijke beschrijving van werkzaamheden uitgevoerd door de parkmanagers en de communicatie professionals zijn te lezen in hoofdstuk 3 van dit jaarverslag, het gedeelte over Stichting Parkmanagement Waarderpolder.



## Werkbezoeken met college, wethouder en burgemeester.

De Waarderpolder kon in 2025 wederom op de aandacht rekenen van het college van B&W. Zowel burgemeester Jos Wiene als wethouder Robbert Berkhout brachten werkbezoeken aan bedrijven in de Waarderpolder. De organisatie van deze bezoeken ligt in handen van Parkmanagement Waarderpolder.



SPW HIGHLIGHT



### Wethouder Berkhout bezoekt Picnic

Vrijdag 13 juni bezocht wethouder Robbert Berkhout de Picnic-hub in de Waarderpolder, samen met collega's van de gemeente, Parkmanagement Waarderpolder en Industriekring Haarlem. Het gezelschap kreeg een rondleiding en uitleg over hoe Picnic werkt.



SPW HIGHLIGHT



### College van B&W bezoekt Intercel

Dinsdag 14 oktober was het College van B&W te gast bij Intercel, de grootste Nederlandse producent van maatwerkbatterijen voor industriële toepassingen – van graafmachines tot logistieke voertuigen. Wat Intercel bijzonder maakt, is dat het bedrijf niet alleen zelf innoveert, maar ook andere ondernemers in de Waarderpolder helpt omgaan met netcongestie.



SPW HIGHLIGHT



### Burgemeester-bijeenkomst bij ETB-BISLIFE

Op 18 november waren de deelnemers van de Burgemeester-bijeenkomst te gast bij Multi Tissue Center ETB-BISLIFE. Deze netwerkbijeenkomst vindt twee keer per jaar plaats op uitnodiging van burgemeester Jos Wiene. Genodigden zijn directeurs en/of bestuurders van de grootste werkgevers in Haarlem.

## 2. Stichting Parkmanagement Waarderpolder

De Stichting Parkmanagement Waarderpolder (hierna: SPW) biedt naast collectieve beveiliging een aantal andere diensten aan. Deze diensten leveren een bijdrage aan het prettig ondernemen in de Waarderpolder en zorgen ervoor dat het bedrijventerrein aantrekkelijk blijft voor gevestigde bedrijven en nieuwkomers.

Parkmanagement Waarderpolder biedt in 2025 deze diensten aan: de huisvestingscoach, het stagebureau, het project verduurzaming Waarderpolder, de collectieve bewegwijzering, Waarderpolder Reist Duurzaam en activiteiten die het 'zakendoen om de hoek' faciliteren, zoals ruimte in communicatiekanalen en op thema- en netwerkbijeenkomsten van Parkmanagement.



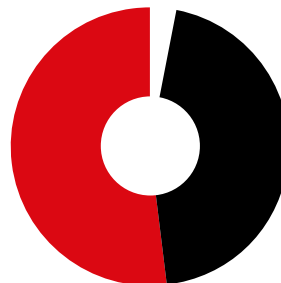
**SPW HIGHLIGHT**

### Wethouder Berkhout bezoekt Liander

Vrijdag 31 januari bracht wethouder Robbert Berkhout en een delegatie uit de Waarderpolder een werkbezoek aan het kantoor van Liander aan de Oudeweg. komen?

### Inkomsten Stichting Parkmanagement Waarderpolder

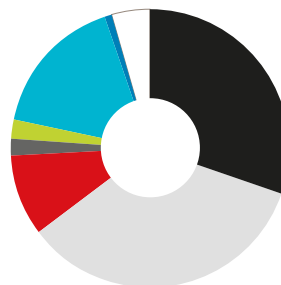
SPW ontving in 2025 totaal **911.634 euro** aan baten. Dit bedrag bestaat onder andere uit de BIZ-bijdrage van 460.000 euro bestemd voor activiteiten voor de BIZ. Het overige deel bestond uit subsidie van de gemeente Haarlem en de provincie Noord-Holland, contributies en inkomsten uit projecten zoals Waarderpolder Reist Duurzaam en het stagebureau.



- Subsidies, contributies en bijdragen
- BIZ bijdrage exclusief projecten
- Inkomsten projecten

### Uitgaven Stichting Parkmanagement Waarderpolder

De totale uitgaven over 2025 bedragen **928.646 euro**. Buiten de BIZ-exploitatie via stichting BIZ heeft SPW in 2025 geld besteed aan advies aan bedrijven op allerlei gebied. Bedrijven uit de Waarderpolder kloppen bij Parkmanagement aan met tal van vragen en meldingen. Grote uitgaven zijn gedaan voor het project Waarderpolder Reist Duurzaam, het stagebureau, het project Verduurzaming Waarderpolder, de communicatie voor en met ondernemers, het contact met nieuwe bedrijven in de Waarderpolder en de werkzaamheden van de parkmanagers voor beheer en onderhoud.



- Parkmanagement, administratie en communicatie
- Veiligheid en beveiliging
- Project Duurzaamheid
- Stagebureau WP
- Kantoorkosten (flexplekken en overige kosten)
- Verenigingsmanager IKH
- Waarderpolder Reist Duurzaam
- Energiecollectief

## 3. Resultaten Parkmanagementdienstverlening

### 3.1 Schoon, heel en veilig

#### Resultaten collectieve beveiliging

Dankzij de collectieve beveiliging is de Waarderpolder een veilig gebied. Het aantal inbraken en vernielingen is substantieel lager dan voordat de openbare ruimte collectief werd beveiligd.

In 2025 kwamen meer dan 1700 alarmmeldingen binnen bij Alpha Security. Een alarmmelding kan worden veroorzaakt door een inbraak of vernieling maar een alarm kan ook door muizen of vogels in werking worden gesteld. Soms vergeten mensen hun alarm aan of uit te zetten of uit te loggen. Het komt ook voor dat een eigen medewerker het alarm per ongeluk in werking zet. Als er opvallend veel meldingen bij één bedrijf zijn, zoekt de beveiliging samen met het bedrijf naar manieren om dit te voorkomen.

Het aantal bedrijven dat is aangesloten bij de alarm-

opvolging blijft toenemen. Het totale aantal bedrijven dat in 2025 is aangesloten bij de alarmopvolging Waarderpolder is 480.

Het grote voordeel voor bedrijven die gebruikmaken van de gratis alarmopvolging is dat de meldkamer van de eigen beveiliging een alarmmelding direct doorzet naar de surveillant van de collectieve beveiliging. Die surveillant rijdt al op het bedrijventerrein en zo verliest de beveiligingsketen geen tijd en kan een alarmopvolging van ongeveer drie minuten na melding worden gehaald.

De contactfunctionaris van Parkmanagement, Ronald Straatman, blijft de ondernemers in de Waarderpolder informeren over de collectieve beveiliging. Het is van belang dat de ondernemers op de hoogte zijn van de diensten van de collectieve beveiliging, en dat er wordt gezorgd voor een doorschakeling naar de surveillanten die snel ter plaatse zijn bij een alarm.



De surveillanten van beveiligingsbedrijf Alpha Security zijn elke nacht en elk weekend zichtbaar aanwezig op Waarderpolder Haarlem Business Park

## Parkmanagement

De dienstverlening van Parkmanagement die te maken heeft met het schoon, heel en veilig houden van het bedrijventerrein, wordt uitgevoerd door het Haarlemse bedrijf KG ParkManagement. Emily de Bree en Kees Goedknecht zijn namens KG de parkmanagers voor de Waarderpolder. Niels-Olaf Bout schouwt de Waarderpolder namens KG en meldt alle afwijkingen bij de juiste partijen.

## Beheer en onderhoud

De openbare ruimte vereist een hoog niveau van onderhoud en beheer. Stichting Parkmanagement Waarderpolder houdt zich onder andere bezig met een schoon, heel en veilig bedrijventerrein. De parkmanager rijdt doordeweeks rondes door de Waarderpolder en staat in direct contact met gemeente, politie, handhaving en de bedrijven om de kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen.

In 2024 heeft de gemeente verschillende beleidskeuzes gemaakt met betrekking tot beheer en onderhoud. Zo is gestart met het vergroten van boomspiegels zodat de bomen meer ruimte krijgen om te wortelen. In 2025 zijn nog eens 50 boomspiegels vergroot.

Ook worden de boomspiegels niet langer onderhouden om de biodiversiteit te bevorderen en is het maaibeleid aangepast. Deze veranderingen hadden invloed op de kwaliteit en uitstraling van het groen. Parkmanagement heeft zich in 2025 ingezet om het beleid te verduidelijken en heeft hierover afgestemd met Spaarnelanden en de gemeente.

In 2025 is de samenwerking geïntensiveerd via een kwartaaloverleg met Spaarnelanden, zodat het beheer weer op het gewenste niveau kan worden gebracht. In 2026 wordt verder ingezet op het bereiken van het beeldkwaliteitsniveau.

**Stichting Parkmanagement Waarderpolder houdt zich onder andere bezig met een schoon, heel en veilig bedrijventerrein.**

## Ervaar je parkeerproblemen?



SPW HIGHLIGHT



### Parkeerproblemen

Iedereen gegarandeerd een parkeerplek voor de deur van je bedrijf in de Waarderpolder? Dat is tegenwoordig niet zo vanzelfsprekend. Hoe zorgen we ervoor dat vraag en aanbod weer bij elkaar komen?



SPW HIGHLIGHT



### Boomspiegels vergroot

In de Waarderpolder zijn de afgelopen tijd op meerdere plekken boomspiegels vergroot, wat de groei van de bomen ten goede komt. Vorig jaar werden al 50 boomspiegels aan de Nijverheidsweg vergroot, en inmiddels heeft Spaarnelanden ook werkzaamheden uitgevoerd op de Tingietersweg en Tappersweg.

## KVO-certificering

Het Keurmerk Veilig Ondernemen is gericht op een publiek-private samenwerking met het doel om de veiligheid te verbeteren in winkelgebieden of bedrijventerreinen. Met het certificaat 'Keurmerk Veilig Ondernemen' kan de samenwerking zichtbaar gemaakt worden. Een certificaat is drie jaar geldig. In 2025 is de KVO-werkgroep opgegaan voor een hercertificering. Ook dit jaar is de KVO-werkgroep meerdere keren bij elkaar gekomen om over thema's als schoon, heel en veilig te spreken.

## Verkenning verlenging convenant tijdelijke camerabewaking

Voor de verlenging van het convenant tijdelijke camerabewaking is opnieuw een nulmeting uitgevoerd onder de bedrijven in de Waarderpolder. In totaal zijn 35 reacties ontvangen. Uit de resultaten blijkt dat bedrijven de inzet van tijdelijke camerabewaking als zeer belangrijk ervaren en daarbij vooral pleiten voor de invoering van definitieve camerabewaking.

De werkgroep zal dit onderwerp in 2026 verder uitwerken. Naar verwachting wordt het convenant voor de inzet van tijdelijke camerabewaking in het eerste kwartaal van 2026 opnieuw ondertekend.

## Secret Scan

In mei 2025 is de Secret Scan uitgevoerd, waarbij een mystery guest de veiligheid van deelnemende panden heeft getest. De surveillanten van Alpha Security kregen, zonder dat zij hiervan op de hoogte waren, te maken met (meldingen van) verschillende afwijkende situaties. Daarbij werd beoordeeld hoe zij hierop reageerden. Aansluitend heeft in de Waarderpolder een evaluatie plaatsgevonden met de betrokken surveillanten. Eén van de aangedragen ideeën was om brandbaar materiaal op eigen terrein te beperken vanwege het verhoogde brandrisico. Naar aanleiding hiervan heeft Parkmanagement, in afstemming met Alpha Security, een flyer met bijbehorende sticker ontwikkeld. Surveillanten plakken de sticker op aangetroffen brandbaar materiaal en doen de flyer in de brievenbus van het betreffende pand.



### Nieuwe inrit MSD

Onlangs openden de Haarlemse wethouder Robbert Berkhout, de waarnemend ambassadeur van de Verenigde Staten Marcus Micheli en de Europese MSD-directeur Cyril Schiever samen de nieuwe entree van de MSD Haarlem Campus. Wethouder Berkhout: *"Hiermee lost MSD het verkeersprobleem op dat bij de ingang Waarderweg ontstond met vrachtwagens te midden van het andere verkeer. De nieuwe entree zorgt voor een betere en veiligere verkeersdoorstroming, niet alleen voor MSD, maar voor al het verkeer rond deze locatie."*



### Bewust Veilig Ondernemen in de Waarderpolder

Openstaande ramen of deuren? Dan plaatst de surveillant een waarschuwingsflyer vanwege het verhoogde inbraakrisico. De surveillant sluit de deur of het raam uiteraard zorgvuldig af indien mogelijk. Brandbaar materiaal aangetroffen? De surveillance markeert het materiaal met een speciaal 'vlammetje' – een opvallende sticker. Daarnaast ontvang je een flyer met uitleg en praktisch advies om brandgevaar te voorkomen. Samen zorgen we ervoor dat de Waarderpolder ook tijdens de feestdagen veilig blijft.

## Aanpak onrechtmatige bewoning

In 2025 hebben een aantal grote controles plaatsgevonden op strijdig gebruik van bedrijfsruimten en andere criminele activiteiten. Het betrof onder andere de Tappersweg. De controles worden onder meer uitgevoerd door de politie, de gemeente Haarlem, omgevingsdienst IJmond, de douane en de arbeidsinspectie. Bij controle op strijdig gebruik wordt met name ook gekeken of de bedrijfsruimte als woning in gebruik is. De Waarderpolder is een werkgebied waar bedrijven zitten die lawaai en stank kunnen produceren en waar vrachtwagens af en aan rijden. Daarom is wonen hier verboden.

De veiligheidspartners zullen vier keer per jaar onaangekondigde controles uitvoeren naar onrechtmatige bewoning in de Waarderpolder. Bij ieder pand waar onrechtmatige bewoning wordt aangetroffen, start de gemeente een handhavingstraject. De eigenaar van het pand krijgt gelegenheid om zijn standpunt kenbaar

te maken. Tegenstrijdig gebruik van een bedrijfspand wordt bestraft. Bij panden waar eerder bewoning is geconstateerd, volgt altijd een hercontrole.

## Aanpak ondermijning

Het tegengaan van ondermijnende criminaliteit is een doorlopend aandachtspunt voor Parkmanagement. In nauwe samenwerking met de betrokken overheidsinstanties wordt actief ingezet op het signaleren en aanpakken van illegale activiteiten. Een voorbeeld van een resultaat is:

- Op 17 december zijn het drugsteam Noord-Holland en de politie Haarlem diverse panden aan de Emrikweg binnengegaan, na een vermoeden van gepleegde strafbare feiten. Hierbij zijn meerdere kweekruimten aangetroffen met ongeveer 1000 hennepplanten.
- Daarnaast is er 1100 kilo professioneel/illegaal vuurwerk aangetroffen. Diverse zaken zijn in beslaggenomen en door de politie is er een onderzoek opgestart.
- Ook werd in het pand de aanleg van een ondergrondse hennepkwekerij aangetroffen. Dit werd op levensgevaarlijke wijze gedaan onder de betonvloer van het pand. Als er een overslaande brand was ontstaan van de hennepkwekerijen naar het pand met 1100 kg zwaar vuurwerk, zouden de gevolgen niet te overzien zijn geweest.

Parkmanagement besteedt doorlopend aandacht aan het signaleren en melden van vermoedens van drugsproductielocaties en de aanwezigheid van (illegaal) vuurwerk, in samenwerking met ondernemers en overheidsinstanties.

## Bewegwijzering

Eind 2023 heeft het bestuur vastgesteld dat de huidige bewegwijzeringspanelen niet langer voldoen en aan vervanging toe zijn. Daarbij is gekozen voor een systeem dat aansluit bij de huidige huisstijl van de Waarderpolder. In 2024 is het bestuur gestart met een verkenning van de mogelijkheden om de uitstraling van het bedrijventerrein naar een hoger niveau te tillen. Hierbij wordt specifiek gekeken naar bewegwijzering, branding en signing. Dit traject is nog in volle gang. De verwachting is dat in 2026 meer duidelijkheid ontstaat over de concrete uitwerking en planning van een nieuw bewegwijzeringssysteem.

Scan deze QR-code om lid te worden van de Waarderpolder Sociaal App



SPW HIGHLIGHT 

## Calamiteitenapp Waarderpolder

Veel ondernemers kennen de Calamiteitenapp Waarderpolder en maken er gebruik van. De app is uitsluitend bedoeld voor belangrijke mededelingen, bijvoorbeeld bij brandgevaarlijke of verdachte situaties. Voor andere zaken waar ondernemers graag met elkaar in contact komen is de Waarderpolder Social App

### Opschoondag Waarderpolder

Sinds 2023 wordt jaarlijks de Waarderpolder Opschoondag georganiseerd. In maart hebben ongeveer 50 medewerkers van bedrijven uit de Waarderpolder gezamenlijk het gebied opgeschoond. Ook de gemeente Haarlem, met Team Economische Zaken, en Spaarnelanden deden actief mee.

Parkmanagement Waarderpolder bedankt alle deelnemers voor hun inzet en betrokkenheid.

### 3.2 Resultaten Duurzaamheid

Stan Verstraete is onze procesmanager verduurzaming, ter bevordering van duurzaamheid in de Waarderpolder.

#### Ontwikkeling warmtenet

De ontwikkelfase van het warmtenet is niet, zoals gepland, in 2025 tot afronding gekomen. Het belangrijkste obstakel is dat er nog te weinig bedrijven zijn gecontracteerd door de ontwikkelende partij

Polderwarmte. Dat het warmtenet het beste alternatief is voor verwarming van het bedrijfspand voor de lange termijn, is bevestigd door de deelname van het bedrijf TEVA. De samenwerking tussen de Industriekring Haarlem, gemeente Haarlem en Polderwarmte is met een jaar verlengd.

- We hebben op verschillende manieren de bedrijven op de hoogte gehouden over het warmtenet: via online nieuwsbrieven, een speciale Waardervol-editie (het kwartaalmagazine van de Waarderpolder), online posts en nieuwsberichten op de website.
- We ondersteunen het bedrijf Polderwarmte in de acquisitie van de bedrijven door onder andere het delen van ons netwerk, het promoten van het warmtenet tijdens bedrijfsbezoeken.
- Parkmanagement begeleidt de projectgroep van Polderwarmte en de gemeente Haarlem waarin de voortgang van alle onderdelen van de Samenwerkingsovereenkomst wordt behandeld.



SPW HIGHLIGHT



#### Waarderpolder Opschoondag

Ongeveer 50 medewerkers van bedrijven in de Waarderpolder staken donderdag 20 maart hun handen uit de mouwen om afval op te ruimen tijdens de Opschoondag Waarderpolder. Gelukkig hielp het prachtige lenteweer mee om de schoonmaakactie kracht bij te zetten.

## Opwek duurzame energie

- De gemeente Haarlem is, in samenwerking met Parkmanagement Waarderpolder, een nieuwe stimuleringsactie voor zon op bedrijfsdaken gestart. Als partner werken we hiervoor, na een zorgvuldig selectieproces, samen met het bedrijf Zoncoalitie. Zij zijn in het najaar 2025 gestart met gratis begeleidingstrajecten voor bedrijven om alle voorwaarden, businesscase en subsidiekansen van zonnepanelen in beeld te brengen. In de loop van 2026 worden hier resultaten van verwacht. In december 2025 liggen er ruim 28.000 zonnepanelen op, in totaal, meer dan 100 bedrijfsdaken in de Waarderpolder.
- In samenwerking met energiecoöperatie Kennemer Kracht is er begin 2025 een bijeenkomst georganiseerd voor bedrijven geïnteresseerd in windenergie. De bijeenkomst vond plaats naast de huidige windmolens bij het bedrijf LEMO. Hier waren ongeveer 12 geïnteresseerde bedrijven bij aanwezig. Hierna zijn er vervolggesprekken met individuele bedrijven geweest. Uiteindelijk is er één bedrijf overgebleven dat concreet investeringsbereidheid toonde. Energiecoöperatie Kennemer Kracht en Iron Mountain (gevestigd in de Waarderpolder) hebben een project BV opgericht met als doel herontwikkeling van de windmolens in de Waarderpolder. In de loop van 2026 wordt de vergunning aangevraagd bij het bevoegd gezag.
- Het onderzoek naar de mogelijkheid voor een biovergister was al in 2024 afgerond. We hebben geconstateerd dat er een haalbare businesscase is, maar dat een locatie vinden een obstakel is. Eind 2024 zijn we in samenwerking met de gemeente een vergistingsproef gestart om de energetische opbrengst van het mengsel van stromen te bepalen. In 2025 hebben we geconstateerd dat de energetische waarde en hoeveelheid van het biogas niet leidt tot een aantrekkelijk investeringsperspectief. De rapportage van de vergistingsproef is gedeeld met de bedrijven.

**De Waarderpolder is aangeduid als één van de 21 koploper-bedrijventerreinen van Noord-Holland die kansrijk zijn voor het vormen van een energiehubs.**

## Project aanpak gevolgen netcongestie

14 bedrijven op twee en dezelfde netvlakken hebben zich onder leiding van Parkmanagement Waarderpolder verenigd in een werkgroep. We hebben de energieprofielen van deze bedrijven laten opmaken. Deze geven inzicht in het elektriciteitsverbruik gedurende de dag. Hierdoor zijn de piek- en dalmomenten van deze bedrijven in beeld en zijn er suggesties voor \*peak shaving gedaan. Van de 14 bedrijven zijn er zeven met een vraag voor een grotere stroomaansluiting die op de wachtlijst bij Liander staan.

\* Peak shaving (piekafvlakking) is het gericht verminderen van het stroomverbruik tijdens piekmomenten om het elektriciteitsnet te ontlasten en kosten te besparen.

De Waarderpolder is aangeduid als één van de 21 koploper-bedrijventerreinen van Noord-Holland die kansrijk zijn voor het vormen van een energiehubs. Namens de Waarderpolder heeft Parkmanagement deelgenomen aan de koplopergroep van de provincie. De reden dat het collectief nog niet als energiehubs functioneert zijn de juridische voorwaarden vanuit Liander. Deze worden door de deelnemende bedrijven als niet aantrekkelijk genoeg ervaren. Met name het verplicht opgeven van de eigen aansluiting wordt als een 'no go' gezien.

Parkmanagement heeft in samenwerking met de gemeente Haarlem en externe adviseurs een alternatieve vorm voorgesteld en deze met de provincie en Liander besproken. Hier is vooralsnog geen akkoord op gekomen. We blijven in overleg met partijen om tot de juiste aanpak voor een energiecollectief te komen.

## Samenwerking met het onderwijs

Studenten van de hogeschool Inholland van de opleiding Landscape and Environment Management hebben een minor gedaan over de inrichting van bedrijventerreinen. De focus lag op onderzoek naar een ontwerp voor een meer natuurinclusief bedrijventerrein. De Waarderpolder was een van de onderzochte bedrijventerreinen.

Vanuit Parkmanagement heeft er begeleiding plaatsgevonden voor de studenten. Er waren twee bijeenkomsten, een op het terrein zelf en een bijeenkomst op de locatie van de Hogeschool in Haarlem.

## Circulair ondernemen

De grondstoffencoach heeft het afgelopen jaar in opdracht van Parkmanagement 25 extra bedrijven bezocht. Bij zo goed als al deze bedrijven was de grondstoffencoach in staat om adviezen te geven die zorgden voor hergebruik of recycling van materialen. Eind 2025 is het project Grondstoffencoach afgerond.

Resultaten:

- De grondstoffencoach heeft met 119 bedrijven contact gehad en hulp geboden om meer grondstoffen en materialen in de keten te behouden
- Er zijn 136 connecties gelegd met reststromen die werden aangeboden door bedrijven
- Er zijn 24 connecties gemaakt met reststromen die werden gevraagd door bedrijven

Enkele opgedane lessen:

- Ondernemers hebben behoefte aan een snel afzetadres voor reststromen en weinig tijd voor eigen onderzoek.
- Bedrijven kiezen bij voorkeur voor een vaste inzamelaar en een langdurige samenwerking.
- Logistiek blijft een knelpunt door beperkte transportcapaciteit.

Parkmanagement heeft een bijdrage geleverd aan het evenement C the Future 2025, georganiseerd door MAAK

Haarlem en 3D Makers Zone. Parkmanagement doet gerichte promotie en communicatie over het evenement en levert via een dagvoorzitter een bijdrage aan de organisatie op de dag zelf.

Belangrijk vermeldenswaardig succes voor de Waarderpolder is de overdracht van de opstallen op het MAAK-terrein aan de initiatiefnemers. Hierdoor is dit terrein verzekerd van circulaire en innovatieve doorontwikkeling in de komende jaren.

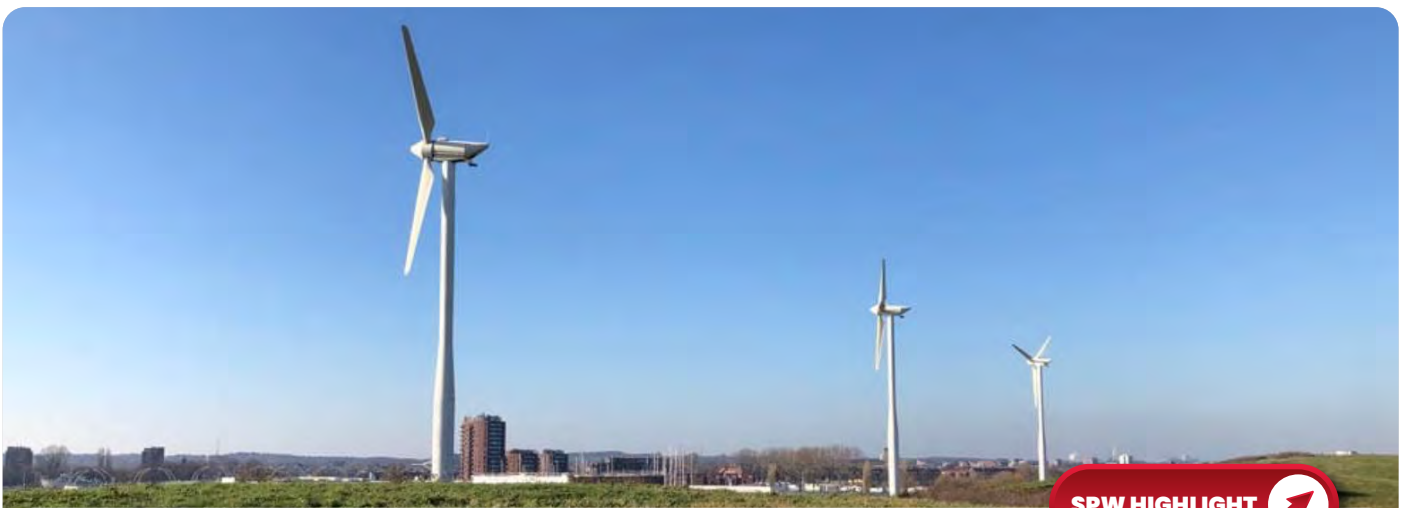
## Klimaatadaptatie en vergroening

De uitvoering van het project 'Hagen voor hekken' is afgerond. De volgende activiteiten zijn uitgevoerd: werving van deelnemende bedrijven, selectie van hovenier, regie op uitvoering. Uiteindelijk zijn er bij vier bedrijven hagen geplant en heeft dit in totaal 170 meter strekkende haag opgeleverd.

Ook het afgelopen jaar heeft de uitvoering en beheer van de bomenbank plaatsgevonden.

Voor meer informatie, zie de [website](#).

In februari is in samenwerking met de Stichting Meer Bomen Nu een bomenuitgiftedag georganiseerd voor de bedrijven. Vijf bedrijven hebben, op die dag, jonge bomen (zaailingen) opgehaald en na deskundig advies op hun eigen terrein geplant.



SPW HIGHLIGHT



## Geslaagde bijeenkomst vernieuwing windmolens

Vorige week vond bij het bedrijf LEMO de informatiebijeenkomst over de ontwikkeling van twee nieuwe windmolens op Schoteroog plaats. Vertegenwoordigers van 15 geïnteresseerde bedrijven in de Waarderpolder waren aanwezig om meer te horen over de kansen en voorwaarden om deel te nemen aan het project.

### 3.3 Waarderpolder Reist Duurzaam

#### Mobiliteit en bereikbaarheid in de Waarderpolder

Neal Beentjes is namens Parkmanagement de projectleider om duurzaam reizen van, naar en in de Waarderpolder te stimuleren.

In 2025 verschoof de focus van dataverzameling naar concrete actie: het in beweging brengen van werknemers in de Waarderpolder op een duurzamere manier. Dit resulteerde in een breed scala aan initiatieven op het gebied van fietsbevordering, 'last mile' oplossingen en openbaar vervoer.

Een belangrijk fundament werd gelegd met de ontwikkeling van de integrale mobiliteitsvisie, gericht op 2040. De Waarderpolder staat onder toenemende druk als het gaat om bereikbaarheid, doorstroom en parkeerdruk. De visie biedt richting voor de toekomst en vormt ook de basis voor het nieuwe Convenant Waarderpolder 2026-2030.

Het was een actief jaar op het gebied van fietsbevordering. De eerste Waarderpolder Bike Battle resulteerde

in maar liefst 23.000 gezamenlijk gefietste kilometers. Daarnaast stond Parkmanagement Waarderpolder opnieuw op de 'Fiets naar je werk dag' langs het fietspad met koffie voor voorbijrijdende fietsers. In april opende de wethouder officieel het fietsservicepunt op het MAAK-terrein, waar fietsers gratis terecht kunnen voor onderhoud en workshops.

Voor 'the last mile' bereikbaarheid werd onderzocht welke aanvullende voorzieningen werknemers naar de Waarderpolder kunnen brengen. Een pendelbus bleek voorsnog te kostbaar, maar vanaf februari 2026 start een pilot met tien deelfietsen bij station Haarlem Spaarwoude. Verder voerde Parkmanagement Waarderpolder gesprekken met busvervoerders Transdev, Keolis Nederland en Arriva over de toekomstige busconcessie Noordwest Noord-Holland, met als doel de ervaringen van ondernemers en kansen voor verbetering onder de aandacht te brengen.

Met een sterke uitvoeringsagenda en meerdere initiatieven in de steigers liggen er voor 2026 volop kansen om de ingezette koers verder te versterken.



SPW HIGHLIGHT 

#### Fietsservicepunt

Woensdag 9 april openden we met trots het nieuwe fietsservicepunt in de Waarderpolder op het MAAK-terrein. Wethouder Bas van Leeuwen gaf het goede voorbeeld door zijn fiets een welverdiende poetsbeurt te geven. Ondertussen hielp Fixjefiets Haarlem bezoekers met kleine reparaties.



SPW HIGHLIGHT 

#### Fiets-naar-je-werk-dag

Donderdag 15 mei was de landelijke Fiets-naar-je-werk-dag, het perfecte moment om de auto te laten staan en de fiets te pakken. In de in de Waarderpolder kregen fietsers op verschillende plekken gratis koffie aangeboden. Niet zomaar een bakje, maar echt lekkere koffie.

### 3.4 Stagebureau Waarderpolder verbindt onderwijs en bedrijfsleven

#### Doelstelling en context

Het Stagebureau Waarderpolder richt zich op het versterken van duurzame verbindingen tussen onderwijs, instellingen en bedrijfsleven, met als doel jongeren beter toe te leiden naar passende stage- en werkplekken.

Binnen een krappe arbeidsmarkt, toenemende vraag naar praktijkgericht onderwijs en de noodzaak tot regionale samenwerking, fungeert het stagebureau als verbindende schakel tussen vraag en aanbod.

De inzet in 2025 was gericht op:

- het versterken van netwerkstructuren
- het verbeteren van de match tussen jongeren en bedrijven
- het vergroten van zichtbaarheid en toegankelijkheid van het netwerk
- het bijdragen aan regionale initiatieven zoals Smart Makers Network

#### Rol van het Stagebureau binnen Parkmanagement

Sandra van Zijl regelt namens Parkmanagement alle activiteiten binnen het Stagebureau Waarderpolder.

Het Stagebureau Waarderpolder vervult namens Parkmanagement een verbindende en faciliterende rol in de aansluiting tussen onderwijs en bedrijfsleven binnen de regio. Het stagebureau fungeert hierbij als schakel tussen onderwijsinstellingen en bedrijven, met specifieke focus op het koppelen van onderwijsprofessionals aan relevante contactpersonen binnen het bedrijfsleven.

De primaire inzet richt zich op de Waarderpolder, waarbij kansen buiten het gebied aanvullend worden benut als dit bijdraagt aan betere matches voor de doelgroep.

Het stagebureau draagt actief bij aan het inzichtelijk maken en ontsluiten van stage- en leerwerkplekken voor onderwijsinstellingen. Hierbij wordt gericht gecommuniceerd met stagecoördinatoren en begeleiders, waarbij het stagebureau fungeert als voorpost voor scholen en instellingen die werken met jongeren richting de arbeidsmarkt. Zo worden de lijnen kort gehouden.

Daarnaast stimuleert het stagebureau goed werkgever-schap door bedrijven die zich positief onderscheiden op het gebied van begeleiding en stageplaatsen actief zichtbaar te maken en te positioneren binnen het netwerk.

Het stagebureau biedt concreet aanbod aan onderwijsinstellingen, gericht op het versterken van de aansluiting tussen onderwijs en praktijk. In de uitvoering wordt nauw samengewerkt met regionale partners, waaronder de gemeente, Bedrijf en Samenleving, UWV en het Doorstroompunt. Ook wordt aansluiting gezocht bij bredere arbeidsmarktinitiatieven, zoals Techport in de IJmond, om gezamenlijk bij te dragen aan het verminderen van mismatch op de arbeidsmarkt.

Tot slot wordt het relatiebeheer richting bedrijven op het bedrijventerrein ondersteund vanuit Parkmanagement, waarmee de verbinding met het bedrijfsleven structureel wordt geborgd.

#### Netwerk en samenwerking

De inzet op netwerkontwikkeling heeft geleid tot diverse concrete samenwerkingen. Hoewel het beoogde structurele overleg met NOVA niet tot stand is gekomen vanwege beperkte behoefte, zijn wel waardevolle bilaterale contacten gerealiseerd. Zo is er een effectieve samenwerking opgebouwd met het stagebureau van MyTalent. Er is een concrete koppeling gerealiseerd met de directie van NOVA Beverwijk, helaas is deze met pensioen gegaan dus moet er weer nieuw contact worden gelegd. Uit de eerste koppeling is wel een duurzame samenwerking met Practor (verbinder met het onderwijs) Daisy Beelen ontstaan.

Binnen het samenwerkingsverband Smart Makers Network is actief bijgedragen aan de verdere concretisering van de samenwerking. De beoogde kartrekkersrol in de ontwikkeling van een centraal loket is niet volledig gerealiseerd. Wel zijn er samenwerkingen ontstaan met

**Het stagebureau biedt concreet aanbod aan onderwijsinstellingen, gericht op het versterken van de aansluiting tussen onderwijs en praktijk.**



### **Polderen met het Stagebureau**

Dinsdag 25 februari organiseerde het Stagebureau weer een 'Polderen met het Stagebureau', om mensen aan elkaar te verbinden, met concrete oplossingen te komen en 'out of the box' te denken. Er waren deelnemers van het Doorstroompunt, GGZ-inGeest, het WSP en van de gemeente Haarlem, afdeling Participatie Instrumenten.

Stichting Sterk Techniek onderwijs, het leven lang leren programma van het Nova, en het nieuwe Werkcentrum van Haarlem.

Een belangrijke ontwikkeling is de totstandkoming van Campus C als fysieke ontmoetingsplek. Deze locatie wordt structureel ingezet voor overleggen en evenementen en draagt bij aan het versterken van de regionale samenwerking en zichtbaarheid van activiteiten.

### **Ondersteuning onderwijs en jongeren**

Scholen zijn in 2025 actief ondersteund bij het vormgeven van loopbaanoriëntatie en het leggen van contacten met bedrijven. Hierbij zijn warme netwerkcontacten gedeeld en is waar nodig ondersteuning geboden bij het leggen van eerste contacten.

Daarnaast is er intensieve begeleiding geweest bij individuele casuïstiek, met name gericht op jongeren die moeite hebben met het vinden van een passende stageplek. Scholen weten het Stagebureau te bereiken voor dit soort jongeren.

Er is ook afstemming geweest met het Stagebureau van MyTalent over opvolging en netwerkbenutting. Daarnaast is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden voor BBL-plekken op niveau 1 en 2 binnen de Waarderpolder, gericht op het vergroten van kansen voor jongeren aan de onderkant van de arbeidsmarkt.

### **Samenwerking met instellingen**

De samenwerking met instellingen is in 2025 verder versterkt. Er is intensief contact geweest rondom casuïstiek en doorstroomvraagstukken. Na het vertrek van Hanneke van der Meer is de overdracht zorgvuldig vormgegeven en zijn nieuwe samenwerkingen voorbereid. Met onder andere Meike van Riet maar ook met de afdeling economie, werk en arbeid van de gemeente.

Daarnaast is ondersteuning geboden bij specifieke activiteiten, zoals acquisitie-initiatieven binnen de GGZ-sector en deelname aan evenementen zoals beroepsoriëntaties. De samenwerking met JINC is opnieuw geïntensiveerd, wat heeft bijgedragen aan een bredere oriëntatie van jongeren op de arbeidsmarkt.

Hierbij is er ook begeleiding geweest bij individuele casuïstiek, met name gericht op jongeren die moeite hebben met het vinden van een passende werkplek of ervaringsstages. In samenwerking met het Doorstroompunt, Spaarne Werkt, GGZ inGeest en andere partners is gewerkt aan passende oplossingen voor deze doelgroep.

### **Ondernemersbetrokkenheid**

Het onderhouden van relaties met ondernemers is gecontinueerd, onder andere via de contactfunctionaris. Tegelijkertijd blijkt het actief betrekken van ondernemers bij activiteiten, zoals bedrijfsbezoeken en de Dag van de Ondernemer, uitdagend.

Dit heeft geleid tot het inzicht dat de huidige aanpak niet altijd voldoende aansluit bij de behoeften van ondernemers. Daarom is gestart met een heroriëntatie op de opzet en vorm van deze activiteiten, met als doel in 2026 tot een effectievere aanpak te komen. Daarnaast zijn ondernemersvraagstukken waar mogelijk gekoppeld aan Parkmanagement of onderlinge contacten binnen het netwerk, waarmee de rol van het stagebureau als verbinder verder is ingevuld.

### Communicatie en zichtbaarheid

In 2025 is structureel ingezet op het vergroten van de zichtbaarheid van het stagebureau en haar activiteiten.

In samenwerking met partners is gecommuniceerd via nieuwsbrieven, lokale media en kwartaalmagazine Waardervol.

Ook is gebruikgemaakt van sociale media om activiteiten en oproepen te delen. Evenementen en bijeenkomsten, met name op Campus C, zijn structureel zichtbaar gemaakt via het NOVA-portaal. Deze inzet heeft bijgedragen

aan een betere informatievoorziening en een grotere betrokkenheid van stakeholders.

Door de inzet op Smart Makers Network en de tijdelijke onduidelijkheid rondom de invulling van capaciteit, heeft het structureel onderhouden van het netwerk in 2025 onder druk gestaan. De effecten hiervan waren merkbaar in het aantal verbindingen en activiteiten. Dit heeft het belang van continu en actief netwerkbeheer expliciet benadrukt. Het versterken van deze basis is dan ook een belangrijk aandachtspunt voor de komende periode.



**SPW HIGHLIGHT** 

### Dag van de Ondernemer

De Dag van de Ondernemer (DVDO) is een jaarlijks landelijk event van MKB-Nederland, waarbij in veel gemeenten ondernemers in het zonnetje worden gezet. Stagebureau Waarderpolder en de gemeente Haarlem vullen het iets anders in en maken er jaarlijks een feest van ontmoetingen van tussen ondernemers, onderwijs en instellingen.

### 3.5 Relatiebeheer – Persoonlijk contact met de bedrijven

#### Contactfunctionaris Ronald Straatman

Ronald Straatman, contactfunctionaris bij Stichting Parkmanagement Waarderpolder, bezoekt (nieuwe) bedrijven in de Waarderpolder om hen te verwelkomen op het business park of om kennis met hen te maken. Tijdens deze (welkomst)gesprekken licht hij onder andere de taken en diensten van Parkmanagement toe, geeft hij uitleg over de BIZ Waarderpolder, en beantwoordt hij vragen van de ondernemers.

De contactfunctionaris is daarmee een belangrijke schakel tussen Parkmanagement en de ondernemers.

#### Bedrijven Investeringszone (BIZ) Waarderpolder

Parkmanagement Waarderpolder werkt dagelijks aan het onder de aandacht van de bedrijven brengen van het belang van de Bedrijven Investeringszone (BIZ). Tijdens zijn bedrijfsbezoeken geeft Ronald uitleg over Parkmanagement en de meerwaarde voor de bedrijven van de BIZ. Er wordt veel geld besteed aan de collectieve beveiliging; iets dat de meeste bedrijven erg belangrijk vinden.

Als bedrijven specifieke vragen hebben, koppelt de contactfunctionaris het bedrijf aan de betreffende collega binnen Parkmanagement. Ronald mailt daarvoor



#### Bedrijven Investeringszone (BIZ) Waarderpolder

Met de Bedrijven Investeringszone (BIZ) Waarderpolder investeren ondernemers gezamenlijk in het gebied, bijvoorbeeld in veiligheid.

een bedrijfsbezoekverslag aan zijn collega's, die daarop actie ondernemen.

Onze contactfunctionaris heeft tijdens de welkomstgesprekken de bezochte relaties blij verrast met de goodiebag. Parkmanagement bedankt alle deelnemers die hun 'giveaway' ter beschikking hebben gesteld. Bedrijven die ook een leuk promotieartikel van hun bedrijf in de goodiebag willen stoppen, kunnen contact opnemen via [ronald@waarderpolder.nl](mailto:ronald@waarderpolder.nl).

#### Vindbaarheid ondernemingen op onze website

Ook in 2025 heeft Ronald de zoekwoorden van de bedrijven op onze website [Waarderpolder.nl](http://Waarderpolder.nl) zo goed mogelijk bijgehouden. Mochten er bedrijven zijn die zichzelf niet kunnen vinden onder een bepaald zoekwoord, dan past hij dat graag aan. Ronald Straatman is bereikbaar via [ronald@waarderpolder.nl](mailto:ronald@waarderpolder.nl).

### 3.6 Resultaten communicatie

#### Communicatie algemeen

De afdeling communicatie faciliteert en adviseert collega's bij het communiceren over hun specifieke taken/onderwerpen, zoals parkmanagement, duurzaamheid, stagebureau, verkeer en veiligheid, vergroening, warmtewet en Waarderpolder Reist Duurzaam.

Mariette Peperkamp verzorgt alle content op de kanalen van Parkmanagement. Herman Opmeer is de communicatieadviseur en aanspreekpunt voor het bestuur. Daarnaast is er dagelijks contact met bedrijven en partners van Parkmanagement via mail ([communicatie@waarderpolder.nl](mailto:communicatie@waarderpolder.nl)), telefoon en social media.

Communicatie zorgt ook voor alle tekstproducties voor de website, de wekelijkse nieuwsbrief WP Journaal en de sociale mediakanalen. Voor het kwartaalblad Waardervol worden teksten geschreven en de (eind)redactie gevoerd.

#### Polderborrel

De Polderborrel werd ook in 2025 twee keer gehouden, waarbij er een thema aan werd verbonden. Tijdens de Polderborrel is er veel ruimte om te netwerken met andere ondernemers.

De eerste Polderborrel was in juni bij Alpha Security. Deze editie stond in het teken van meldingsbereidheid: het herkennen én melden van signalen van ondermijning. Vermoedens van criminele activiteiten kunnen altijd gemeld worden bij Parkmanagement, de gemeente of anoniem via Meld Misdaad Anoniem.

Bezoekers kregen op indringende wijze inzicht in de wereld van ondermijning door een kijkje te nemen in een mobiel drugslab dat in samenwerking met Platform Veilig Ondernemen werd opgebouwd. Bezoekers zagen een cocaïnewaterrij, hennepkwekerij of leerden de geur van synthetische drugs herkennen.

De tweede Polderborrel op vrijdag 21 november was drukbezocht en stond in het teken van de ondertekening van het convenant Waarderpolder door wethouder Robbert Berkhout en Bruno Giebels, voorzitter Industriering Haarlem.

Speciaal voor deze gelegenheid zette NS Treinmodernisering haar deuren open. Bezoekers kregen de gelegenheid om een kijkje te nemen in de werkplaats van de NS, waar treinen worden gereviseerd en gemoderniseerd. Na de rondleiding en het officiële gedeelte volgde de Polderborrel, waar bedrijven, onderwijs en vertegenwoordigers van de gemeente elkaar in ongedwongen sfeer konden ontmoeten.

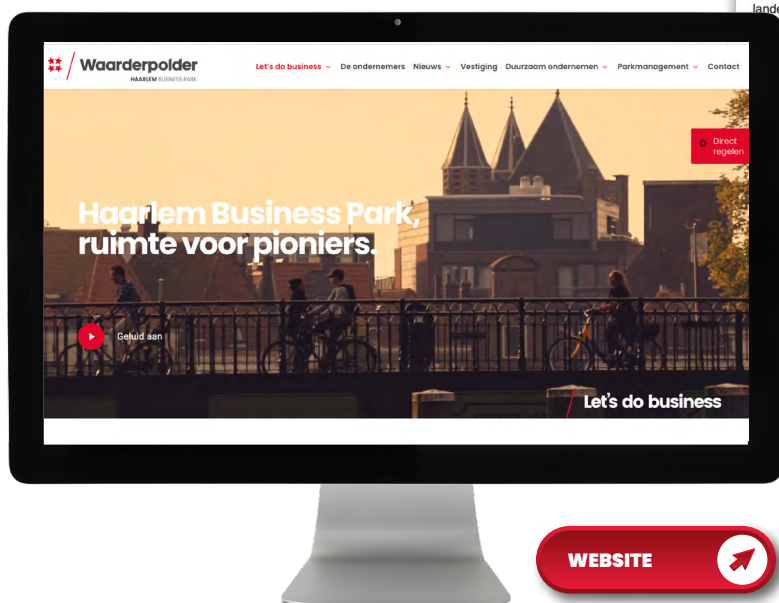
## Website Waarderpolder.nl

Communicatie plaatst wekelijks nieuwe nieuwsberichten op de website. Ook wordt de agenda wekelijks gevuld met interessante bijeenkomsten voor ondernemers in de Waarderpolder.

## WP Journaal

Ondernemers worden iedere week op de hoogte gehouden van nieuws via onze nieuwsbrief WP Journaal. Het aantal ontvangers van de nieuwsbrief is in 2025 gestegen naar 1455. De nieuwsbrief wordt goed gewaardeerd met een wekelijkse openingsrate van ongeveer 30%.

Lager dan voorheen; na onderzoek is gebleken dat er chatbots actief waren die de nieuwsbrief openen. Deze worden natuurlijk niet gelezen. Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via onze website.



**Kwartaalmagazine  
Waardervol**  
4 x per jaar verga-  
dert de redactie van  
Waardervol, waarna  
het kwartaalmagazine  
van de Waarderpolder  
Waardervol verschijnt  
met daarin artikelen  
over actuele thema's.

**Waardervol 58**  
Gratis periodiek over werken • ondernemen in de Haarlense Waarderpolder april 2025 • www.waardervol.nl

**Bike Battle, doe ook mee!** **Polderen met het Stagebureau** **De BIZ, Waarderpolder** **Mobiliteitsvisie Waarderpolder**

**Waarderpolder Bike Battle**  
**Fiets samen met je collega's zo vaak mogelijk naar werk**

Van 12 mei tot 8 juni krijgen Texen en Concessionaire tijdens de Waarderpolder Bike Battle om de fiets van de maand activeer te winnen. Doe ook mee met je bedrijf! Het doel? Zover mogelijk collega's meewerken aan innovatieve thema's voor een werk op de fiets naar werk te komen in plaats van de auto te pakken.

**WAARDERVOL**

**Eerste kwartaal 2025**  
Waarderpolder Bike Battle

**Waardervol 59**  
Gratis periodiek over werken • ondernemen in de Haarlense Waarderpolder juni 2025 • www.waardervol.nl

**Netcongestie, bereid je voor** **Afscheid van De Rode Baron** **Nieuwsbrief WP Journaal** **Filippo: korte lijnen, veel slagkracht**

**Ons stroomnet**  
**Bepaalde beschikbaarheid aan stroom in de Waarderpolder**

Ondernemers en bedrijven worden getroffen door de beperkte beschikbaarheid van elektriciteit bij de beschikbaarheid. Er staan voor 20 ondernemers die willen starten of uitbreiden in de Waarderpolder op een specifiek gebied. Dit probleem speelt landelijk en in Nederland het de beste kennis opgezet. De verbetering van de hoopzetting voor onze regio is Tennet en dan kan niet aan de transportering naar Europa worden. Het antwoord is het efficiënter te ontwikkelen.

**WAARDERVOL**

**Tweede kwartaal 2025**  
Bepaalde beschikbaarheid stroom in de Waarderpolder

**Waardervol 60**  
Gratis periodiek over werken • ondernemen in de Haarlense Waarderpolder oktober 2025 • www.waardervol.nl

**Mobiliteitsvisie Waarderpolder** **Nieuwe column De Pen** **MSD 'Handen uit de mouwen'** **Maaien in de Waarderpolder**

**Tijdig en veilig naar je werk in de Waarderpolder!**

"De mobiliteitsvisie is geen eindpunt, maar een startpunt. Het succes hangt af van samenwerking tussen ondernemers, gemeente en provincie."

**WAARDERVOL**

**Derde kwartaal 2025**  
Mobiliteitsvisie Waarderpolder

**Waardervol 61**  
Gratis periodiek over werken • ondernemen in de Haarlense Waarderpolder december 2025 • www.waardervol.nl

**Verbinding in de Waarderpolder** **Bob volgde zijn eigen pad** **Fietsservicepunt bij MAAK** **Winnaars Waardervol**

**Hoe houden we de Waarderpolder een fijne plek om te ondernemen en te werken?**  
**Dat kan alleen als er wordt samengewerkt!**

**WAARDERVOL**

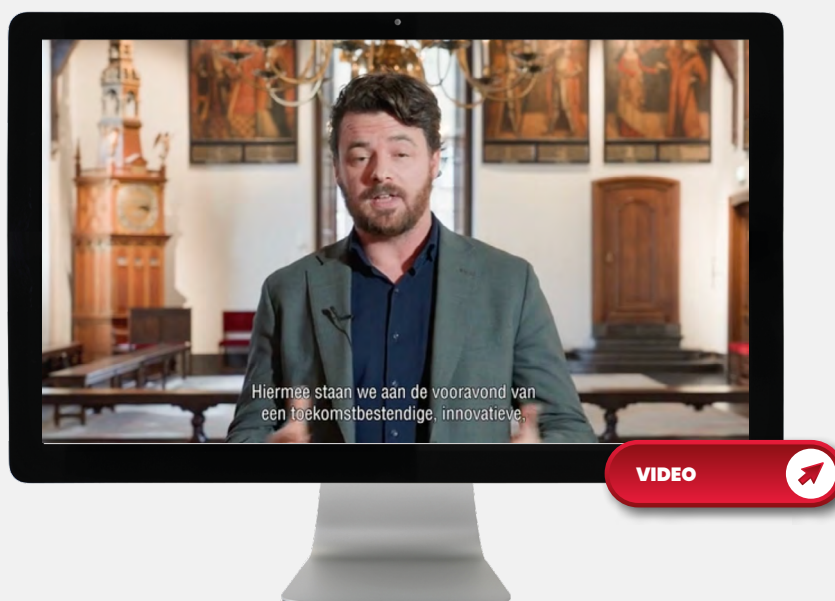
**Vierde kwartaal 2025**  
Samenwerken aan een toekomstbestendige Waarderpolder



## Convenant Waarderpolder

De afdeling communicatie heeft Remy Kingma (gemeente Haarlem) ondersteund met advies en als klankbord bij het formuleren van een nieuw convenant voor de Waarderpolder (2026-2030).

Verder heeft communicatie een inhoudelijke bijdrage geleverd en de regie genomen over de vormgeving van het convenant en gezorgd dat er een video is geproduceerd.



### **Project Waarderpolder Reist Duurzaam**

Collega Neal Beentjes heeft zich ook in 2025 ingezet voor het project Waarderpolder Reist Duurzaam om duurzaam reizen van en naar werk in de Waarderpolder te stimuleren.

Communicatie helpt Neal bij het communiceren over Waarderpolder Reist Duurzaam met advies en via de nieuwsbrief WP Journaal, Waardervol en social media.

### **Social Media**

Communicatie is wekelijks actief op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op elk platform is een ander publiek. Onze volgers op LinkedIn zijn in 2025 opnieuw flink gestegen, van 1490 naar 1550. Volgens de analytics worden de berichten nog beter bekeken.

### **Goede Zaken**

Om belangrijke zaken die spelen in de Waarderpolder ook verder te brengen verschijnt er vier keer per jaar een artikel in het zakenkatern van het Haarlems Dagblad Goede Zaken.

**Hoewel er twee treinstations in de nabijheid van de Waarderpolder zijn, is 'the last mile' naar de werklocaties slecht geregeld.**

### **Economisch profiel Haarlem**

Economische Zaken van de gemeente Haarlem heeft het 'economische verhaal' van Haarlem laten optekenen. Daarin staat beschreven wat voor stad Haarlem economisch gezien wil zijn. Vanuit Parkmanagement Waarderpolder is een bijdrage geleverd aan de sessies die daarvoor aan de basis stonden.

### **Mobiliteitsvisie IKH Waarderpolder**

De Waarderpolder is ook een belangrijke toegangspoort van Haarlem en delen van Bloemendaal, Santpoort en Velsbroek. Het doorgaand verkeer is groter dan het bestemmingsverkeer. Hoewel er twee treinstations in de nabijheid van de Waarderpolder zijn, is 'the last mile' naar de werklocaties slecht geregeld. Om dat te verbeteren heeft de Industriekring Haarlem in 2025 een Mobiliteitsvisie Waarderpolder gepresenteerd. Vanuit Parkmanagement is ondersteuning geboden.



## Poldercast

met en voor ondernemers op  
Waarderpolder Haarlem Business Park



De Poldercast met Natalie Bogtman van ORO Wolkorrel en Bas Turk van Tommy Tomato. Zij schuiven aan bij Ruud Meijer en Stan Verstraete

### De Poldercast

De Poldercast is in 2025 voortgezet; het is de podcast voor én met bedrijven in de Waarderpolder. Het is een samenwerking van Parkmanagement en A Small Gang Education. In 2025 zijn beide opnamen bij De Podcastfabriek geproduceerd. Dit bedrijf is gevestigd in de Waarderpolder.

Het concept is eenvoudig en doeltreffend: gastheren Ruud Meijer en Stan Verstraete spreken met een ondernemer uit de Waarderpolder 'live' in de studio en vragen hem/haar het hemd van het lijf.

Ook bespreken zij het Waarderpoldernieuws en bellen ze soms ook nog met een andere ondernemer. Luisteraars weten hun weg naar de Poldercast steeds beter te vinden. De Poldercast is te beluisteren via Spotify en Apple Podcasts.

### Poldercast 15 - Natalie Bogtman en Bas Turk

In aflevering 15 van de Poldercast schuiven Natalie Bogtman van ORO Wolkorrel en Bas Turk van Tommy Tomato aan bij Ruud Meijer en Stan Verstraete in de studio van de Podcastfabriek. Het centrale thema? Impactvol ondernemen tegen de klippen op. ORO Wolkorrel wil de Tony's Chocolonely zijn van plantenvoeding; herkenbaar, eerlijk en een tikkie rebels. En Tommy Tomato gebruikt veel humor in marketing en is niet tegen vlees, maar voor groente.

POLDERCAST



### Poldercast 16 - 10 jaar 3DMZ-innovatie

In aflevering 16 van de Poldercast praten Ruud Meijer en Stan Verstraete met Herman van Bolhuis van de 3D Makers Zone. Al tien jaar is dit dé plek waar maakbedrijven leren en experimenteren met 3D-printing en andere slimme productietechnieken.

Ze spreken over kansen voor ondernemers, samenwerking met onderwijs, innovatie en de toekomst van de maakindustrie.

POLDERCAST





Het Jaarverslag 2025 is een uitgave  
van Stichting BIZ Waarderpolder en  
Stichting Parkmanagement Waarderpolder

