

Strategisch belang Waarderpolder voor Haarlem

Haarlem is een stad met ambities. Door de bouw van duizenden woningen zal Haarlem en het aantal inwoners de komende jaren groeien. Om die fijne stad te blijven waar je prettig kunt wonen, werken en leven, zal Haarlem de balans tussen die functies moeten behouden. Zorgen voor de groei van aantrekkelijke banen is dan van groot belang, rekeninghoudend met de klimaat- en energieproblemen waar we voor staan.

De Waarderpolder is hét bedrijventerrein van Haarlem, dat met een toegevoegde waarde van 1,3 miljard euro op nr. 1 staat van bedrijventerreinen in de Metropoolregio Amsterdam. Voor Haarlem betekent het dat de 1.600 bedrijven en 15.500 banen in de Waarderpolder goed zijn voor zo'n 23% van de economie van de stad. Belangrijk dus om als gemeente in te blijven investeren, zodat de Waarderpolder ook de plek blijft waar de noodzakelijke banengroei kan worden gerealiseerd.

- Windmolens en zonne-energie
- Uittrollen warmtenet
- Aanpak netcongestie
- Vergroenen openbare ruimte
- Stimuleren circulaire ondernemen

- Veilig bedrijvenpark
- Goed onderhouden wegen, trottoirs, fietspaden en groen

- Betere OV-verbindingen
- Herinrichting Oudeweg
- Infrastructuur fiets en voetganger

- Groei aantal bedrijven
- 9400 extra banen
- Verdichting en hogere bouw
- Waarderpolder behouden voor bedrijven: dus geen woningbouw

Manifest Industriekring Haarlem (IKH) 2026-2030

Strategisch belang Waarderpolder voor de stad

Haarlem is een stad met ambities. De komende jaren zal Haarlem groeien, zowel het aantal woningen als het aantal inwoners. Om belangrijke sociale voorzieningen te behouden en om een fijne stad te blijven mag het geen 'slaapstad' worden. Het is daarom belangrijk om voor haar inwoners voldoende aantrekkelijke arbeidsplaatsen te bieden. Dit alles met de realiteit voor ogen van de oplossingen die nodig zijn voor de klimaat- en energieproblemen.

Essentieel is dat Haarlem en zijn volksvertegenwoordigers het economische belang van zijn enige nog overgebleven bedrijventerrein blijft erkennen. De Waarderpolder is binnen de Metropoolregio Amsterdam het bedrijventerrein met de hoogste toegevoegde waarde (1,34 miljard euro, boven bijv. het Mediapark in Hilversum) en biedt 15.500 arbeidsplaatsen bij ca. 1.600 bedrijven. Haarlem heeft overigens een woon/werkratio van 0,47: ofwel 4,7 banen per 10 inwoners. Dit is onder het Nederlands gemiddelde en vergelijkbaar met Almere of Zoetermeer. Wil Haarlem niet verder wegzakken als forensenstad, dienen met de komst van 10.000 woningen en gemiddeld 20.000 inwoners er dus 9.400 banen bij te komen. Vooral voor kenniswerkers, want er is een mismatch met het relatief hoog aantal beschikbare banen voor praktisch werk in de Waarderpolder.

Focus

De focus van de IKH voor de Waarderpolder ligt op verdichting, bereikbaarheid en verduurzaming waarbij uiteraard onderhoud en veiligheid cruciaal blijven.

Net zoals de ruimte voor woningen schaars is, zijn er weinig percelen beschikbaar in de Waarderpolder en zullen we slim met de ruimte moeten omgaan.

Wat willen we bereiken in de Waarderpolder?

VERDICHTING

- Groei van het aantal bedrijven en 9.400 extra banen, door de hoogte in te bouwen en onbenutte ruimte te gebruiken. Vooral in de Zuidstrook, de zuidkant van de Oudeweg;
- Versnelling bouw in gebied Oostpoort (werken en wonen)

BEREIKBAARHEID

- Herinrichting Oudeweg (bedrijven bereikbaar houden, scheiden van doorgaand verkeer)
- Betere OV-verbindingen (zoals lijn Velsen-Haarlem Noord-Waarderpolder-Station Haarlem Spaarnwoude-Schalkwijk)
- Betere invulling "last mile" vanaf station Haarlem-Spaarnwoude en Haarlem NS naar de bedrijven

- Fiets en voetganger: betere infrastructuur (zoals fietspaden en wandelroute Rondje Waarderpolder)

VERDUURZAMEN

- Verder vergroenen van openbare ruimte en private kavels
- Uittrollen warmtenet, vervangen windmolens, uitbreiden van zonne-energie
- Stimuleren circulair ondernemen
- Aanpak netcongestie (stroom besparen, delen, opwekken en opslaan)
- Beter onderhoud wegen en groen (onderhoud is nu onder de maat, zoals de erbarmelijke staat van de Mincklersweg)

BEHOUD ALS WERKLOCATIE

- Waarderpolder exclusief behouden voor bedrijven: dus geen woningbouw en andere strijdige functies zoals detailhandel. Ook het Skatepark past niet in het bedrijventerrein en zal verplaatst moeten worden naar bijvoorbeeld Sportpark Pim Mulier. Dit is een belangrijke voorwaarde voor de investeringszekerheid van ondernemers. Zo krijgen bedrijven en bewoners geen last van elkaar, ontstaan er geen onveilige situaties en zullen bedrijven blijven en kunnen groeien.

Mail: info@industriekringhaarlem.nl

www.industriekringhaarlem.nl

